EUROWIN INMOBILIARIAS

EUROWIN Inmobiliarias es una aplicación informática para tener organizada su cartera de inmuebles con sus características (tipo, metros cuadrados, número de habitaciones, etc.), almacenar y generar contratos automáticamente y controlar el pago de comisiones a los vendedores. También permite disponer de las demandas de los clientes o futuros clientes que se han interesado por algún inmueble.

Un negocio inmobiliario requiere una gestión y control integral de todos los procesos que intervienen desde la selección de los inmuebles hasta su alquiler o venta. Disponer de un software diseñado para poder visualizar su oferta inmobiliaria sin necesidad de tener conocimientos de informática es la solución si quiere conseguir maximizar el éxito de su negocio.

INCLUYE:

- Contabilidad.
- Compras.
- Ventas.
- Presupuestos.
- Amortizaciones.
- Conectividad a Internet, multidivisa, entorno Windows y estadísticas.

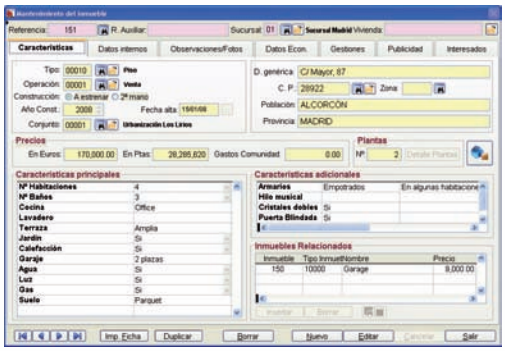
+

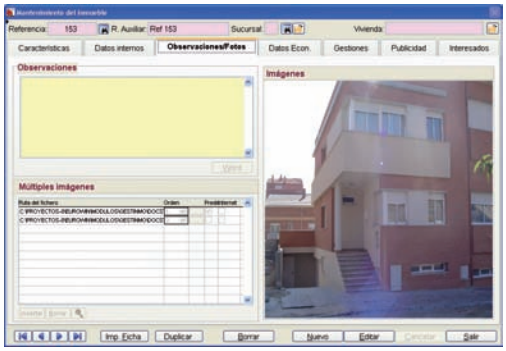
ADEMÁS DE:

- Definición de las características de cada inmueble: tipo, metros cuadrados, número habitaciones o baños, tipo de calefacción, etc.
- Posibilidad de introducir fotografías y vídeos de los inmuebles.
- Introducción detallada de los inmuebles disponibles en la agencia.
- Información de las características específicas de cada inmueble, además de los datos internos de comisionista, precios, honorarios, etc.
- Localización de inmuebles según las características solicitadas.
- Control de las demandas realizadas por los clientes potenciales, enlazándose automáticamente con el inmueble que se ajusta a los requisitos.
- Generación automática de contratos definitivos de venta o alquiler del inmueble.
- Información de los inmuebles en diferentes idiomas.
- Plantillas publicitarias.
- Enlace con EUROWIN Tu eInmobililarias, completa aplicación web que permite ofrecer su oferta inmobiliaria a través de internet.

CARACTERÍSTICA Y LOCALIZACIÓN DE INMUEBLES

El usuario definirá las características específicas del inmueble, además de la localización del mismo, su precio: si es nuevo o de segunda mano, si está en venta o alquiler, etc. En todo momento la aplicación ofrece la posibilidad de visualizar el estado del inmueble que incluso puede relacionarse con garajes y/o trasteros vinculados con el inmueble principal. Desde la pantalla de viviendas se puede dar de alta un nuevo inmueble con sus correspondientes características y navegar de forma intuitiva a cada inmueble creado.





INTRODUCCIÓN DE FOTOGRAFÍAS Y VÍDEOS

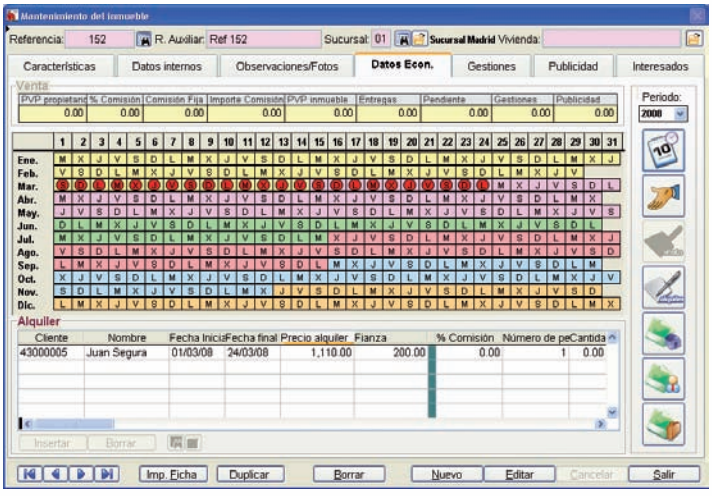
El programa permite introducir fotografías y vídeos descriptivos de cada inmueble, una herramienta de ventas ideal porque facilita que se puedan visualizar de forma gráfica las características. También es posible añadir vídeos que muestren a tiempo real las diferentes estancias.

DISPONIBLE EN SQL

GAMA SUPERIOR

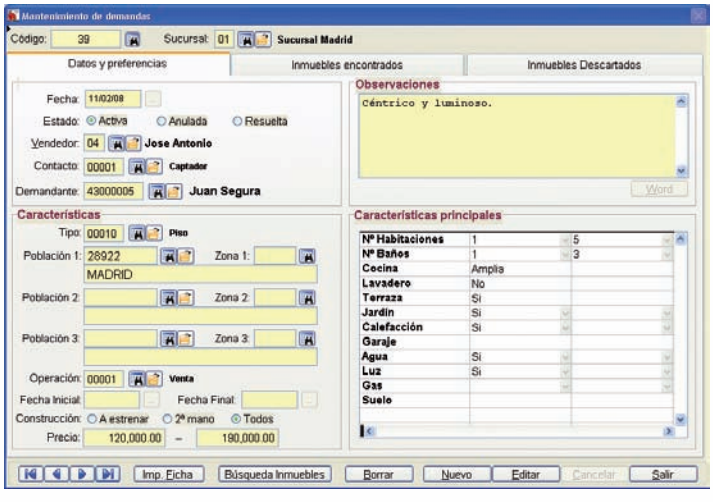
ALQUILER CON TARIFAS DE TEMPORADA

EUROWIN Inmobiliarias permite alquilar inmuebles con diferentes tarifas en función de la temporada. A partir de un calendario de precios y otro calendario con las reservas realizadas por periodos.



GENERACIÓN AUTOMÁTICA DE CONTRATOS

El programa permite generar los datos para los contratos de venta o de alquiler, así como para calcular el importe de los honorarios de la agencia inmobiliaria y los del comisionista, quedando enlazados totalmente con la contabilidad. También permite controlar las entregas a cuenta realizadas por sus clientes y realizar cálculos de hipotecas



CONTROL DE LAS DEMANDAS DE CLIENTES

El usuario obtiene información referente a las diferentes gestiones realizadas en cada uno de los inmuebles. Los inmuebles se alimentan a partir de las diferentes demandas que los clientes potenciales realizan en busca de un tipo de inmueble. Dentro de la información detallada de cada demanda, se recogen los requisitos del inmueble solicitado por el cliente potencial y cualquier gestión realizada: visitas, cambios en las cerraduras, etc.

GESTIÓN DE LA PUBLICIDAD

Con EUROWIN Inmobiliarias el administrador puede realizar un control exhaustivo de las diferentes inserciones publicitarias contratadas. La generación del texto del anuncio se realiza de forma automática, a partir de diferentes plantillas o partiendo de una plantilla propia y organizando la información a partir de las características definidas. Y es posible enviarlo por email a los diferentes medios o imprimirse para su uso publicitario.

BÚSQUEDA DE LOS INMUEBLES

EUROWIN Inmobiliarias dispone de un motor de búsquedas avanzado de los diferentes tipos de inmuebles que permite acotar las búsquedas en función de las características: población, zona, etc.

ENLACE CON TU EINMOBILIARIAS

El programa se enlaza con EUROWIN Tu eInmobiliarias, una completa aplicación web que permite, a todos los clientes que disponen de EUROWIN Inmobiliarias, crear y autogestionar su oferta inmobiliaria a través de Internet. Les garantiza una presencia constante de su oferta de inmuebles de alquiler o compra los 365 días del año, a cualquier hora, con la información actualizada de cada uno de ellos.